

«10» апреля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 21 марта 2023 г. № 33-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010218:8940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Пузакова, земельный участок 52В», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 22 марта по 6 апреля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 21 марта 2023 г. № 33-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 21 марта 2023 г. № 5183-И (вх. от 21 марта 2023 г. № 21/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 марта 2023 г. на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010218:8940.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 марта 2023 г. на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010218:6930.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 марта 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 22 марта по 6 апреля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов по 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, являющихся участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 7 апреля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.
5. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
2.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Согласно схеме планировочной организации земельного участка, предоставленной заявителем, площадь застроенной территории составляет 224,8 кв.м, что превышает максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925: для объектов коммунально-бытового обслуживания –	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, требованиями «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением

<p>бани, расчетное количество парковочных мест составляет - 1 машино-место на 5-6 одновременных посетителей.</p> <p>Свободная от застройки площадь земельного участка с кадастровым номером 71:30:010218:8940 не позволяет разместить требуемое количество машино-мест для парковки автомобилей в границах земельного участка с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию (замечания от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)</p>	<p>администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925, целесообразно учесть замечание</p>
<p>3. Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010218:8940, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Пузакова, земельный участок 52В, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание» (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни целесообразно учесть предложение</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010218:8940, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Пузакова, земельный участок 52В, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин